

บทที่ 4

ผลการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ)

บทที่ 4

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ)

4.1 การขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

บริษัท แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของ โครงการ อินสไปร์ เพลส พระราม 9 ได้มอบหมายให้ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อินสไปร์ เพลส พระราม 9 โดยโครงการขอเปลี่ยนแปลงห้องชุดอาศัยบริเวณชั้น 1 และชั้นลอยจำนวน 10 ห้อง เป็นห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีมติเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ตามที่บริษัท แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เสนอ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานฯ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดที่ได้ผ่านความเห็นชอบแล้ว อย่างเคร่งครัดตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรียนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ที่ ทส 1009.5/4429 ลงวันที่ 11 พฤษภาคม 2555 เรื่อง รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อินสไปร์ เพลส พระราม 9 (ภาคผนวก 1)

4.2 วัตถุประสงค์ของการตรวจสอบ

เพื่อเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) ของโครงการ อินสไปร์ เพลส พระราม 9 ช่วงเดือน กรกฎาคม - มิถุนายน 2567 ว่าเป็นไปตามข้อกำหนดในมาตรการฯ หรือไม่ รวมทั้งนำเสนอปัญหาอุปสรรค และข้อเสนอแนะต่อโครงการ

4.3 ขอบเขตและวิธีการตรวจสอบ

ห้างหุ้นส่วนสามัญ ขาวิช ได้ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่วนที่ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ระยะดำเนินการ โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง ตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง และถ่ายภาพการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือน กรกฎาคม - มิถุนายน 2567

4.4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ)

(1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) กำหนดให้โครงการดำเนินการ 5 มาตรการ ประกอบด้วย 1) รายละเอียดโครงการ 2) เสียง 3) ขยะมูลฝอยและความสะอาด 4) ความปลอดภัยและพื้นที่จราจร และ 5) ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย

(2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) กำหนดให้โครงการดำเนินการ 3 มาตรการ ประกอบด้วย 1) เสียง 2) ขยะมูลฝอยและความสะอาด และ 3) ความปลอดภัยและพื้นที่จราจร

4.5 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ)

(1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่มาตรการกำหนดในบริเวณชั้น 1 และชั้นลอย ทำห้องในลักษณะการทำธุรกิจ

ผลการตรวจสอบ พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) สภาพปัจจุบันทำเป็นห้องกระจก โดยรวมมีความสะอาด และจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย เช่น ติดตั้งกล้องวงจร มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอดเวลา และโครงการให้ข้อมูลว่า ปัจจุบันอยู่ระหว่างการดำเนินการจัดหาประโยชน์ในพื้นที่ต่อไป

(2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบสรุปว่า โครงการจัดให้มีมีกล่องรับฟังความคิดเห็น สภาพโดยรวม สะอาด และไม่มีขยะตกค้างในบริเวณพื้นที่ร้านค้า มีระบบรักษาความปลอดภัย (ตาราง 4- 1)

ตาราง 4-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไปร์ เพลส พระราม 9 (ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ)
ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ขอเปลี่ยนรายละเอียดโครงการ)	ผลปฏิบัติการตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. รายละเอียด โครงการ	- โครงการจะต้องเปลี่ยนแปลงการใช้ ประโยชน์อาคารจากห้องพักเป็นร้านค้าตามผัง เดิมที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง ในรูปที่ 1 และรูปที่ 2 เป็นผังตามรูปที่ 3 และ รูปที่ 4	- สภาพปัจจุบันของโครงการ บริเวณชั้น 1 ทำเป็น ห้องกระจก (ประตูด้านหน้า) และอยู่ระหว่างการใช้ ประโยชน์	ไม่มี	ภาพ 4-1 ภาพ 4-2 ภาพ 4-3
2. เสียง	1. กำหนดกฎระเบียบการห้ามเสียงดังในยาม วิกาล ไว้ในกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการ ได้จัดทำข้อบังคับของนิติอาคารชุด หมวด 9 ข้อ 24 (2) กำหนดโดยสรุปว่าเจ้าของร่วมต้องไม่ ก่อให้เกิดการรบกวน แก่ทรัพย์สินส่วนกลางฯ	ไม่มี	ภาคผนวก 9
	2. กำหนดประเภทร้านค้าในโครงการจะต้อง ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย	มีข้อบังคับต้องไม่ก่อให้เกิดการรบกวน	ไม่มี	ภาคผนวก 9
3. ขยะมูลฝอยและ ความสะอาด	1. โครงการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องน้ำ ส่วนกลางและทางเดิน ทุกวัน (เช้า-เย็น)	โครงการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องน้ำ ส่วนกลางและ ทางเดินทุกวัน	ไม่มี	ภาพ 4-2
	2. กำหนดให้เจ้าของร้านค้ามีการจัดการเก็บขยะ ในพื้นที่ตัวเองทุกวัน	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดเป็นประจำ	ไม่มี	ภาพ 2-9 ภาพ 4 - 1
	3. กำหนดให้ร้านค้าคัดแยกขยะและจัดเตรียม ภาชนะรองรับขยะสำหรับผู้มาใช้บริการ	ไม่มีปัญหาเรื่องขยะ	ไม่มี	-

ตาราง 4-1 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไปร์ เพลส พระราม 9 (ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ)
ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ)	ผลปฏิบัติการตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ขยะมูลฝอยและ ความสะอาด (ต่อ)	4. กำหนดให้นิติบุคคลของอาคารชุดเพิ่มภาชนะรองรับ มูลฝอยไว้บริเวณมุมประตูทางเข้า-ออกอาคารเพื่อให้ แม่บ้านคัดแยกและจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน	โครงการ "ไม่ได้มีภาชนะรองรับมูลฝอยไว้ เนื่องจาก ในพื้นที่ไม่มีลักษณะทำธุรกิจ แต่โครงการให้แม่บ้าน ทำความสะอาด เป็นประจำแล้ว	ไม่มี	ภาพ 4-3
4. ความปลอดภัย และพื้นที่จอดรถ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำป้อม ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ป้อม โดยแบ่งเป็น 2 ผลัด ผลัดละ 1 คน	ไม่มี	ภาพ 2-24
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางขึ้น ลานจอดรถยนต์ประจำป้อมตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอดเวลา	ไม่มี	ภาพ 2-24
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณ โถงนั่งคอยหน้าบันไดทางขึ้น ส่วนพักอาศัยจำนวน 1 จุด และอยู่บริเวณประตูทางเข้าส่วนพักอาศัยอีก 1 จุด	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่บริเวณโถง นั่ง ด้านหน้าบันไดทางขึ้นของส่วนพักอาศัย จำนวน 1 จุด และอยู่บริเวณประตูทางเข้าส่วนพักอาศัยอีก 1 จุด รวม 2 จุด 4 คน แบ่งเป็น 2 ผลัด ผลัดละ 2 คน	ไม่มี	ภาพ 2-24 ภาพ 4-8
	4. เพิ่มเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่เป็นผู้หญิง	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็น ผู้หญิง 1 คน	ไม่มี	ภาพ 4-4
	5. กำหนดให้มีการแลกเปลี่ยนบุคคลภายนอกที่จะเข้า- ออกโครงการ เพื่อสะดวกต่อการตรวจสอบของ เจ้าหน้าที่	โครงการจัดให้มีการแลกเปลี่ยนบุคคลภายนอกที่จะเข้า- ออกโครงการ	ไม่มี	ภาพ 4-7

ตาราง 4-1 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไปร์ เฟส 9 (ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ)
ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ขอเปลี่ยนรายละเอียดโครงการ)	ผลปฏิบัติการตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ความปลอดภัย และพื้นที่จอดรถ(ต่อ)	6. จัดให้มีระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณทางขึ้น ลงลานจอดรถยนต์ใกล้บ่อประจําของเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย และบริเวณทางเดินภายในอาคาร	โครงการมีกล้องวงจรปิดที่ลานจอดรถและทางเดิน ในอาคาร	ไม่มี	ภาพ 4-1
	7. จัดให้มีแฉกกันรถยนต์อัตโนมัติ (Automatic Gate Barrier) บริเวณบ่อประจําของเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย ติดตั้งทั้งด้านทางขึ้นลานจอดรถยนต์ และ ด้านทางลง เพื่อจอดรถตรวจสอบตั๋วเกอร์ และตรวจรับบัตร จอดรถ	โครงการมีแฉกกันรถยนต์อัตโนมัติ (Automatic Gate Barrier) บริเวณทางขึ้นลานจอดรถยนต์ และ ด้านทางลง และใช้ระบบสติกการ์ดสำหรับรถเข้า- ออกลานจอดรถ	ไม่มี	ภาพ 4-5 ภาพ 4-6
	8. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณทางเดินเพิ่มทุก ชั้น เพื่าระวังความปลอดภัยของผู้พักหรือผู้มาติดต่อ	- โครงการมีกล้องวงจรปิดเพื่าระวังความปลอดภัย ของผู้พักหรือผู้มาติดต่อ	ไม่มี	ภาพ 4-1
	9. ติดตั้งกล้องวงจรปิดเพิ่มบริเวณลานจอดรถทุกชั้น กำหนดให้ผู้มาติดต่อและรถส่งสินค้า ให้จอดบริเวณที่ จอดด้านหน้าอาคาร โดยจอดได้ไม่เกิน 30 นาที	- โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณลานจอด	ไม่มี	ภาพ 4-5

ตาราง 4-1 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไปร์ เพลส พระราม 9 (ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ)
ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ขอเปลี่ยนรายละเอียดโครงการ)	ผลปฏิบัติการตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. ความเป็นส่วนตัว ของผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีระบบคีย์การ์ด ประตู เข้า-ออก ประตูเข้าส่วน พักอาศัย	โครงการใช้ระบบคีย์การ์ดโครงการใช้ระบบใช้ ระบบคีย์การ์ดสำหรับการเข้า - ออก ของผู้พักอาศัย	ไม่มี	ภาพ 4-7
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ บริเวณประตูเข้าส่วนที่พักอาศัย	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพียงพอสำหรับผู้พักอาศัย	ไม่มี	ภาพ 4-8
	3. กำหนดประเภทร้านค้าที่จะเปิดให้บริการจะต้อง ไม่ จำหน่าย แอลกอฮอล์ ไม่เป็นร้านคาราโอเกะ ไม่เป็น สถานกวดวิชา	วันที่ตรวจสอบ ยังไม่มีร้านค้าที่เปิดให้บริการ ประเภท ความบันเทิง หรือสถานใด ๆ	ไม่มี	ภาพ 4-1
	4. ดัดกระจกที่บริเวณสระว่ายน้ำที่ติดกับห้องพัก หมายเลข 554/4	บริเวณสระว่ายน้ำ ดัดกระจกเป็นลายแบบเส้นทึบ ด้านหน้าและด้านข้าง ห้องพัก หมายเลข 554/4	ไม่มี	ภาพ 4-9

ตาราง 4-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไปร์ เพลส พระราม 9 (ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ)
ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ขอเปลี่ยนรายละเอียดโครงการ)	ผลปฏิบัติการตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. เสียง	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยบริเวณหน้า ห้องนิติบุคคล	โครงการได้จัดทำกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ หน้าห้องนิติบุคคล	ไม่มี	ภาพ 4-10
2. ขยะมูลฝอยและ ความสะอาด	1. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ ไม่ให้ผูกร่อนหรือชำรุดเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการดูแล ถังขยะและห้องพักขยะ อยู่ใน สภาพปกติ	ไม่มี	ภาพ 2-10 ภาพ 2-11
	2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ และ บริเวณห้องพักขยะรวมและภาชนะรองรับขยะภายใน โครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการทันที	โครงการจัดให้มีการดูแล ไม่ให้มีขยะตกค้าง	ไม่มี	ภาพ 4-2 ภาพ 4-3
3 ความปลอดภัยและ พื้นที่จอดรถ	1. ตรวจสอบระบบโทรศัพท์วงจรปิดให้อยู่ในสภาพใช้ งานได้ดีอยู่เสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแล จะแจ้งทันทีเมื่อพบ อาการผิดปกติ	ไม่มี	-
	2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์การบันทึกข้อมูลจากกล้อง วงจรปิดให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และพร้อมใช้งาน หาก พบว่าชำรุด ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลกล้องวงจรปิดและ พร้อมใช้งาน และจะแจ้งทันทีเมื่อพบอาการ ผิดปกติ	ไม่มี	-
	3. จัดให้มีการสำรองอุปกรณ์บันทึกข้อมูลจากกล้อง วงจรปิด อีก 1 ชุด	โครงการให้ข้อมูลว่า ได้จัดให้มีสำรองอุปกรณ์ บันทึกข้อมูลจากกล้องวงจรปิด	ไม่มี	-

ตาราง 4-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไพร์ เพลส พระราม 9 (ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ)
ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ)	ผลปฏิบัติการตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3 ความปลอดภัยและ พื้นที่จอดรถ (ต่อ)	4. จัดให้มีการประชุมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้มีการประชุมเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยทุกสัปดาห์	ไม่มี	ภาพ 2-24
	5. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นจากผู้พักอาศัย	โครงการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นจากผู้พัก อาศัยบริเวณหน้าห้องนิติบุคคลอาคารชุด	ไม่มี	ภาพ 4-10



ภาพ 4-1 สภาพปัจจุบันของโครงการ บริเวณชั้น 1 มีการปรับรูปแบบ ในลักษณะห้องเพื่อประกอบธุรกิจ และมีกล้องวงจรปิด



ภาพ 4-2 สภาพสะอาด เนื่องจากโครงการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องน้ำส่วนกลาง และทางเดินทุกวัน



ภาพ 4-3 โครงการจัดให้มีการเก็บขยะทุกวัน และทำความสะอาด



ภาพ 4-4 โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้หญิง 1 คน (อิสลาม)



ภาพ 4-6 โครงการมีแขนกั้นรถยนต์อัตโนมัติ (Automatic Gate Barrier) บริเวณทางขึ้นลานจอดรถยนต์



ภาพ 4-7 โครงการใช้ระบบสำหรับการเข้า - ออก ของผู้พักอาศัย



ภาพ 4-8 พนักงานรักษาความปลอดภัย ด้านหน้าอาคาร
และข้อกำหนดการรักษาความปลอดภัยเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัย



ภาพ 4-9 บริเวณสระว่ายน้ำ ติดกระจกเป็นลายแบบเส้นทึบด้านหน้าและด้านข้าง



ภาพ 4 -10 กล้องรับความคิดเห็น

